

Załącznik Nr 3.
do Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu
remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zatoka” w Braniewie

**ZASADY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
w nieruchomościach budynkowych w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie**

Niniejsze zasady określają sposób wymiany i finansowania wymiany stolarki okiennej:

- rejestrację podań o wymianę stolarki okiennej
- dofinansowanie kosztów do wymiany stolarki okiennej
- warunki techniczne jakim powinna odpowiadać stolarka okienna.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej realizowane jest wyłącznie ze środków funduszu remontowego wyodrębnionego dla nieruchomości.
2. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej może nastąpić:
 - a. Po 10 latach użytkowania budynku lub wcześniej wymienionej stolarki okiennej i obejmować może wyłącznie część kosztu zakupu samej stolarki.
 - b. Do 6 lat wstecz, licząc pełne okresy roczne (*tj. 1 stycznia 2000r.*), od daty uchwalenia Regulaminu, o którym mowa w dziale III pkt 1.
3. W lokalach, których okres użytkowania nie przekracza 10 lat, Spółdzielnia może wyrazić zgodę na wymianę stolarki okiennej z zachowaniem typu stolarki i warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać stolarka okienna zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale IV, bez dofinansowania do jej wymiany.

II. REJESTRACJA PODAŃ O WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ

1. Członek Spółdzielni zgłasza na piśmie podanie do Spółdzielni o wymianę stolarki okiennej wg załącznika 1.
2. Podanie rejestrowane jest w dzienniku korespondencyjnym Spółdzielni i kierowane jest do Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni, gdzie analitycznie jest przyporządkowywane do konkretnej nieruchomości.

III. DOFINANSOWANIE KOSZTÓW DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

1. Wysokość środków pieniężnych przeznaczonych na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej ustalana jest w formie uchwały Samorządu Blokowego określonego budynku w trybie określonym w § 7 ust 2 pkt e Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego SM „Zatoka” w Braniewie w rocznych planach remontów zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą.
2. Członkowi Spółdzielni służy prawo do otrzymania ze środków funduszu remontowego wyodrębnionego dla nieruchomości dofinansowania kosztów wymiany stolarki okiennej do wysokości odpowiadającej 50% cen jednostkowych stolarki, ustalonych przez Spółdzielnię, ale nie więcej niż 50% cen jednostkowych wymienionej stolarki wynikających z faktury dostawcy. Pozostałe inne koszty związane z wymianą stolarki okiennej pokrywa w całości Członek Spółdzielni.
 - a. Dla określenia wysokości dofinansowania wartości 50% zwrotu za okresy, w których nie obowiązywał regulamin wymiany stolarki okiennej, uchwalony w dniu 05.01.2004r., przyjmuje ceny się dostawy okien z przedłożonych przez Spółdzielcę faktur.

3. Podstawą ceny jednostkowej będzie pisemna minimalna oferta cenowa wybrana z minimum trzech pisemnych ofert, przedstawionych przez dostawców z terenu Braniewa lub okolic. Ceny jednostkowe ustala się komisyjnie na rok następny do 31 grudnia roku poprzedzającego i są zatwierdzane do stosowania przez Zarząd.
4. Uprawnionym do otrzymania dofinansowania za wymienioną stolarkę okienną jest Członek Spółdzielni.
5. Warunkiem wypłaty zatwierdzonego dofinansowania jest uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni.
6. Członek Spółdzielni, aby otrzymać dofinansowanie do dokonanej wymiany stolarki okiennej obowiązany jest zgłosić wymianę parafując Załącznik Nr 1, podpisać stosowne oświadczenia i dostarczyć dokumenty wg załącznika Nr 2; Spółdzielnia ma obowiązek prowadzić rejestr tych zgłoszeń w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
7. Data podpisania Załącznika Nr 2 i przedłożenie oryginału faktur za nabycie stolarki okiennej decyduje o kolejności wypłaty środków.
 - a. Dofinansowanie, o którym mowa w pkt III punkt 2 tiret a będzie realizowane wyłącznie w oparciu o indywidualny tryb rozpatrzenia wniosku Spółdzielcy przez Samorząd Blokowy i wskazanie w Uchwale imienia i nazwiska Członka Spółdzielni, któremu przysługuje dofinansowanie i jego wysokości.
8. Wypłaty do wymiany stolarki okiennej w danym roku będą dokonywane do wyczerpania środków finansowych, o których mowa w pkt III punkt 1.
9. Spółdzielnia ma obowiązek prowadzić listę przewidywanych terminów wypłat i informować o tym zainteresowane osoby.
10. Kwota dofinansowania zostanie przekazana na rzecz Członka przez Spółdzielnię w sposób wskazany w zgłoszeniu, o którym mowa w pkt III ppkt 6 – Załącznik Nr 2.

IV. WARUNKI TECHNICZNE, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ STOLARKA OKIENNA

1. Dostarczona stolarka winna być zgodna z obowiązującymi normami, posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na dzień jej montażu.
2. Montaż stolarki okiennej winien być dokonany zgodnie z instrukcją, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi w tym zakresie.
3. Za warunki określone w punktach 1 i 2 działu IV odpowiada Osoba wymieniająca okna.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy jest dokonywana zmiana użytkownika lokalu i jest w toku sprawa dofinansowania stolarki okiennej w tym lokalu, uznane dofinansowanie otrzyma strona, na podstawie pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zbywającym a Przyjmującym lokal.
2. Niniejsze Zasady wymiany stolarki okiennej w nieruchomościach budynkowych zasobów SM „Zatoka” zostały opracowane na podstawie Regulaminu użytkownika lokali i porządku domowego i stanowią integralną część Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego SM „Zatoka” w Braniewie.
3. Do Zasad wymiany stolarki okiennej załączono Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej