

**REGULAMIN GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI
FUNDUSZU REMONTOWEGO INTERWENCYJNEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZATOKA” W BRANIEWIE**

I. PODSTAWA PRAWNA

§ 1.

Na podstawie § 169 ust 2 Statutu Spółdzielni tworzy się fundusz remontowy interwencyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie.

II. TWORZENIE FUNDUSZU

§ 2.

1. Spółdzielnia zaprzestaje tworzenia funduszu remontowego interwencyjnego w wysokości 10% ze składki podstawowej od 1 stycznia 2008r.
2. Spółdzielnia gospodaruje środkami funduszu remontowego interwencyjnego w oparciu o zasady wynikające z niniejszego Regulaminu.

§ 3.

Fundusz remontowy interwencyjny tworzony jest w szczególności z:

1. Dotacji celowych.
2. Innych wpływów.

III. WYKORZYSTYWANIE FUNDUSZU

§ 4.

1. W przypadku wolnych środków fundusz remontowy interwencyjny Spółdzielni może być przeznaczony jako pożyczka na dofinansowanie remontów w poszczególnych nieruchomościach, a w szczególności:
 - a) remontów budynków po klęskach żywiołowych i katastrofach budowlanych,
 - b) remontów zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców,
 - c) remontów związanych ze zmniejszeniem kosztów eksploatacji (termomodernizacja przegród budowlanych, wymiana stolarki budowlanej części wspólnej nieruchomości,
 - d) przygotowania dokumentacji technicznej dla planowanych remontów kapitalnych i modernizacji obiektów lub instalacji,
 - e) remontów instalacji elektrycznych i odgromowych,
 - f) remontów instalacji centralnego ogrzewania,
 - g) remontów noszących znamiona innowacji i postępu technicznego (montaż wymienników ciepła dla każdego budynku itp.).
 - h) remontów nieruchomości wspólnych w tym między innymi siedziby Spółdzielni.

§ 5.

1. O pożyczce z funduszu remontowego interwencyjnego Spółdzielni w kwocie powyżej 5 tys. zł dla poszczególnych nieruchomości decyduje Rada Nadzorcza biorąc pod uwagę stan środków na tym funduszu i ustalając w swojej Uchwale:
 - a) kwotę pożyczki dla danej nieruchomości, której wysokość ogranicza pkt b,
 - b) termin spłaty, przy czym kwota pożyczki musi zostać spłacona wpłatami na fundusz remontowy tej nieruchomości do dnia 31 grudnia następnego roku kalendarzowego.
2. O kwocie pożyczki wynoszącej do 5 tys. zł dla poszczególnych nieruchomości decyduje Zarząd Spółdzielni w formie uchwały.

3. Pożyczka, o której mowa w ust.1 i 2 obciąża daną nieruchomość i stanowi dług tej nieruchomości w stosunku całego funduszu remontowego interwencyjnego Spółdzielni.

IV. POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 81/2010 z dnia 24 maja 2010r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
