

Braniewo, dnia maj 2009r.

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zatoka” w Braniewie uprzejmie zaprasza Członków Spółdzielni zamieszkałych przy ulicy _____ w Braniewie na Zebranie Grupy Członkowskiej SMLW „Zatoka”, które odbędzie się w dniu _____ maja 2009r., o godzinie _____ w siedzibie Spółdzielni w świetlicy.

Proponowany porządek Zebrania:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Wnioskowej, Wyborczej, Skrutacyjnej.
5. Wybór przedstawiciela Grupy Członkowskiej na Zebranie Przedstawicieli Członków.
6. **Rozpatrzenie spraw, które będą przedmiotem najbliższego Zebrania Przedstawicieli Członków:**
 - a. Sprawozdanie Zarządu za rok 2008, dyskusja i uchwała w przedmiocie jego zatwierdzenia.
 - b. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2008, dyskusja i uchwała w przedmiocie jego zatwierdzenia.
 - c. Sprawozdanie finansowe za rok 2008 dyskusja i uchwała w przedmiocie jego zatwierdzenia.
 - d. Podjęcie uchwały w przedmiocie podziału zysku z działalności opodatkowanej.
 - e. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu SMLW „Zatoka” za rok 2008.
 - f. Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości (ul. Traugutta).
 - g. Zmiany w Statucie Spółdzielni polegające na uchyleniu dotychczasowej treści Statutu i nadaniu mu nowego brzmienia, stanowiącego jednocześnie jednolity tekst (*zmiany w Statucie prezentuje Załącznik Nr 1. do niniejszego Zaproszenia*).
 - h. Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2009-2012.
 - i. Przyjęcie wniosków.
 - i. zgłaszanie wniosków w tym zakresie.
7. Omówienie stanu środków funduszu remontowego budynku i przyjęcie uchwały o sposobie jego wykorzystania.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie Zebrania.

Zarząd Spółdzielni

Uwaga

1. Zapraszamy do uczestnictwa w Zebraniu wszystkich, którym sprawy wspólnego zamieszkiwania są bliskie.
2. Materiały, które mają być przedmiotem Obrad Zebrania Przedstawicieli Członków, wyłożone są do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zatoka” w Braniewie, ul. Matejki 9 w godzinach jej pracy.

Treść uchwalona 19 czerwca 2008r.	Proponowana zmiana treści. Pogrubieniem zaznaczono zmiany
<p>§ 9 ust 4. Czynne i bierne prawa wyborcze przysługują członkom pełnoletnim i posiadającym pełną zdolność do czynności prawnych. Członkowie Spółdzielni nie mający zdolności do czynności prawnych lub mający ograniczoną zdolność do czynności prawnych działają wobec organów Spółdzielni przez swoich przedstawicieli ustawowych, opiekunów lub kuratorów. Przedstawiciele ci nie mają czynnego i biernego prawa wyborczego. Dotyczy to również przedstawicieli Członków Spółdzielni posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, występujących z ich upoważnienia. Przedstawiciele ci mają prawo zabierania głosu tylko w sprawach dotyczących osób, które reprezentują.</p>	<p>§ 9 ust 4. Czynne i bierne prawa wyborcze przysługują członkom pełnoletnim i posiadającym pełną zdolność do czynności prawnych. Członkowie Spółdzielni nie mający zdolności do czynności prawnych lub mający ograniczoną zdolność do czynności prawnych działają wobec organów Spółdzielni przez swoich przedstawicieli ustawowych, opiekunów lub kuratorów. Przedstawiciele ci nie mają czynnego i biernego prawa wyborczego. Dotyczy to również przedstawicieli Członków Spółdzielni posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, występujących z ich upoważnienia. Przedstawiciele ci mają prawo zabierania głosu tylko w sprawach dotyczących osób, które reprezentują.</p>
<p>§ 16 ust 2. Członek lub każda zamieszkująca z nim osoba zobowiązani są na podstawie decyzji Zarządu niezwłocznie udostępnić lokal w celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody. 2) Dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania przez Członka lub zastępczo przez Spółdzielnię. 3) Wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. 4) Zainstalowania, kontroli sprawności zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników oraz odczytu wskazań tych urządzeń. <p>ust 3. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, Straży Miejskiej a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej - także przy jej udziale.</p>	<p>§ 16 ust 2. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – także przy jej udziale.</p> <p>ust 3. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić Spółdzielni lokal w celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania 2) Zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających Członka Spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni 3) Wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. 4) Zainstalowania, kontroli sprawności zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników oraz odczytu wskazań tych urządzeń. <p>ust 4. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego Spółdzielnię lub przebudowy, Spółdzielnia może żądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.</p>
Brak treści.	<p>§ 32 ust 2. Celem usprawnienia współdziałania między Radą Nadzorczą i Zarządem a mieszkańcami tworzy się w poszczególnych budynkach samorządy blokowe, na podstawie regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą, który określa ich organizację i zakres działania.</p>
<p>§ 35 ust 3. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub Członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako Członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.</p> <p>ust 4. Osoby prawne będące Członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako Członek Rady Nadzorczej.</p>	<p>§ 35 ust 3. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub Członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przez swoich przedstawicieli ustawowych. Przedstawiciel ten nie może być wybierany jako Członek Rady Nadzorczej lub Zarządu</p> <p>ust 4. Osoby prawne będące Członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka.</p>
<p>§ 99. ust 2. Nieruchomość, z której wyodrębnia się własność lokali, może być zabudowana również więcej niż jednym budynkiem, stosownie do postanowień umowy, o której mowa w ust. 1.</p>	<p>§ 99. ust 2. Nieruchomość, z której wyodrębnia się własność lokali, może być zabudowana również więcej niż jednym budynkiem, stosownie do postanowień umowy, o której mowa w ust. 1.</p>
<p>W paragrafach: 93 ust 1, § 95 ust 1 i ust 2, § 97 ust 1, ust 2 i ust 3, § 98, § 99 ust 1, § 115, § 117 ust 2, § 120, § 121, § 122 ust 3 wykreślono zwrot „osobą niebędącą członkiem Spółdzielni” w różnych odmianach.</p>	