

INFORMACJA OGÓLNA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zatoka” w Braniewie uprzejmie informuje, iż do dnia dzisiejszego Spółdzielnia dokonała następujących czynności związanych z realizacją Państwa wniosków o przeniesienie odrębnej własności lokali:

- pozyskano potrzebne odpisy z Ksiąg Wieczystych oraz wypisy z Rejestru Gruntów;
- opracowano wstępny projekt podziału gruntu;
- dokonano ujednolicenia terminu użytkowania wieczystego;
- uzyskano decyzje zatwierdzającą wstępny podział nieruchomości;
- zlecono prace geodezyjne;
- uzyskano ostateczną decyzję o podziale nieruchomości;
- sporządzono dokumentację lokali;
- złożono wnioski o samodzielność lokali;
- dokonano wpisu w Księdze Wieczystej;
- założono nową KW;
- nabyto prawo użytkowania wieczystego działki, na której usytuowana była część bloku;
- dokonano podziału nabytej nieruchomości gruntowej;
- złożono wniosek o dokonanie zmian w KW.

W wyniku zastrzeżeń występujących w Księdze Wieczystej, w której znajduje się Państwa nieruchomość, nie są jednak możliwe dalsze czynności związane z wpisem podziału nieruchomości do tej KW oraz założeniem nowej KW. Spółdzielnia od 2006 roku stara się o rozwiązanie powyższego problemu, tak aby umożliwić realizację złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali. Obecnie sprawa o zniesienie zastrzeżeń w KW rozpatrywana jest w Ministerstwie Infrastruktury. Następstwem pozytywnego rozpatrzenia sprawy będzie podjęcie dalszych czynności związanych z realizacją Państwa wniosków. Obejmować one będą:

- dokonanie zmian geodezyjnych i wieczysto księgowych związanych z drogą wewnętrzną;
- ustalenie udziałów w drodze wewnętrznej;
- sporządzenie uchwały dotyczącej odrębnej własności lokali;
- nabycie nieruchomości gruntowej na własność oraz dokonanie zmian w KW.

Intencją Spółdzielców, organów statutowych Naszej Spółdzielni, jest aby przekształcenia lokali mieszkalnych w odrębną własność dokonywać na gruncie posiadającym status własności. Do tej sytuacji dążymy. Zatem własność gruntu i czynności z tym związane w przypadku Państwa budynku są ostatnią okolicznością do załatwienia, przed notarialnym wyodrębnieniem własności lokali.

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni
Katarzyna Mirkowska, Michał Lango