



„WARMIA I MAZURY REGIONEM ZJEDNOCZONEJ EUROPY”

Braniewo, dnia 15 lutego 2012r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

w ramach projektu

„Kompleksowa poprawa warunków technicznych budynków mieszkalnych oraz atrakcyjności zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie”

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Priorytetu 4 „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”

Działania 4.1. „Humanizacja blokowisk”

Poddziałanie 4.4.1. „Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty” Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2007 – 2013

### **POSTĘPOWANIE Nr 2/Rb/2012**

#### **NAZWA, ADRES ZAMAWIAJACEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie

ul. Matejki 9; 14-500 Braniewo

tel. (55) 620.86.55; fax.(55) 620.86.50

[techniczny@smzatoka.pl](mailto:techniczny@smzatoka.pl) ; <http://www.smzatoka.pl>

#### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w Braniewie z podziałem na poniższe zadania:

**1. Zadanie Nr 1** – budynek wielorodzinny ul. Matejki 3, w zakresie:

- \* remont dachu z wymianą pokrycia z eternitu na blachodachówkę,
- \* termomodernizacja, docieplenie przegród zewnętrznych,
- \* remont i malowanie klatek schodowych,
- \* modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.

**2. Zadanie Nr 2** – budynek wielorodzinny ul. Matejki 7, w zakresie:

- \* remont dachu z wymianą pokrycia z eternitu na blachodachówkę,
- \* termomodernizacja, docieplenie przegród zewnętrznych,
- \* remont i malowanie klatek schodowych,
- \* modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.

**3. Zadanie Nr 3** – budynek wielorodzinny ul.Elbląska 18B, w zakresie:

- \* remont dachu z wymianą pokrycia z eternitu na blachodachówkę,
- \* termomodernizacja, docieplenie przegród zewnętrznych,
- \* remont i malowanie klatek schodowych,
- \* modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia inwestycji dla poszczególnych zadań:

1. Zadania Nr 1, 2, 3 - do dnia 15.10.2012 r.

#### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia oferty.



„WARMIA I MAZURY REGIONEM ZJEDNOCZONEJ EUROPY”

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy złożyć osobiście w Sekretariacie Spółdzielni w Braniewie ul. Matejki 9 lub przesłać na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu 19.03.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

### **MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni (świetlica) w dniu 19.03.2012 r. o godz. 10<sup>30</sup>.

### **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne zadania zastosowane będą następujące kryteria:

- cena - 85%;
- wiarygodność oferenta oceniona na podstawie przedstawionych dokumentów - 10%;
- termin realizacji - 3%
- okres gwarancji na wykonane roboty - 2%.

Zamawiający dopuszcza wybranie oferty całościowej na wszystkie zadania razem w wypadku jej konkurencyjności do pozostałych i stanowiących ofertę najbardziej korzystną ze złożonych w postępowaniu przetargowym.

### **WADIUM**

Wadium na każde Zadanie Nr 1, 2, 3 wynosi **12 000, 00 zł**.

Wadium na całościową ofertę wynosi **30 000, 00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

01. pieniądzu;
02. poręczeniach bankowych;
03. gwarancjach bankowych;
04. gwarancjach ubezpieczeniowych;
05. weksła własnego wystawienia wraz z porozumieniem wekslowym.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:

**25 8313 0009 0030 0315 2000 0010**

### **INNE**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w SIWZ.

Oferent może złożyć ofertę całościową lub na poszczególne zadania.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

**STRONA NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SIWZ** – w wersji elektronicznej

[www.smzatoka.pl](http://www.smzatoka.pl). Zamawiający może przesłać SIWZ na podany przez oferenta adres mailowy.

W wersji drukowanej SIWZ można pobrać w Sekretariacie Spółdzielni w Braniewie ul. Matejki 9 za odpłatnością w wysokości **40.00 zł/1 kpl.**(bez dokumentacji oraz specyfikacji technicznych).

Zarząd Spółdzielni