

**Wytyczne inwestora do realizacji Zadania**

Przy realizacji robót budowlano-remontowych należy przestrzegać następujących zaleceń oraz wymagań Zamawiającego:

1. Remont balkonów budynku:

- istniejąca posadzkę oraz warstwę spadkową (szlichtę) należy skuć, oczyścić, wyrównać płytę balkonową,
- wykonać nową izolację posadzkową z papy termozgrzewalnej,
- krawędzie wklęsłe wywinąć do góry na wysokość min. 7 cm stosując trójkąty odbojowe z zaprawy,
- krawędzie spadkowe wzmocnić za pomocą listew profilowanych aluminiowych,
- wykonać na izolacji warstwę posadzkową spadkową wzmocnioną siatką zbrojeniową,
- warstwę spadkową zatrzeć na „ostro” pod posadzkę typu „GRESS”,
- ułożyć posadzkę z płytek Gress, na tych balkonach na których właściciel mieszkania wyrazi taką potrzebę na piśmie oraz daostarczy lub zapłaci za materiał (płytki); w wypadku odmowy przez właściciela lokalu należy taką odmowę potwierdzić na piśmie wg wzoru dostarczonego przez Dział Techniczny Spółdzielni.

2. Przemurowanie kominów wentylacyjnych:

- po dokładnej ocenie technicznej z inspektorem nadzoru należy rozebrać niezbędne warstwy cegieł, wymurować nowe przewody kominowe z użyciem cegły silikatowej pełnejbiałej z pełnym wypełnieniem spoin: wykonać nowe lub naprawić istniejące czapy betonowe.
- wykonać niezbędne zabezpieczenia i podesty robocze na dachu.

Opracował:

.....

*Braniewo, 10.04.2012*

Wykonawca :

.....