



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie  
ul. Matejki 9 14-500 Braniewo  
tel: (55) 620 86 60 fax: (55) 620 86 50  
www.smpzatoka.pl

BRANIEWO, DNIA 08.11.2011R.

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ 4 UDZIAŁÓW NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ GARAŻOWĄ, POŁOŻONEJ W BRANIEWIE PRZY UL. MATEJKI, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 6, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA BRANIEWA, A W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZATOKA” W BRANIEWIE WRAZ Z UDZIAŁEM W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM DZIAŁKI 415/2 ORAZ 411.**

Lp	Działka	Ulica	Miasto	Pow. Działki	KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	259/63	Matejki	Braniewo	0,0675 ha	EL1B/00034861/0	Garaż	6067,59 zł	1000 zł
	415/2	Matejki	Braniewo	0,0482 ha	EL1B/00035264/2	Droga		
	411	Matejki	Braniewo	0,4464 ha	EL1B/00033713/1	Droga		

- Przetarg odbędzie się 08 grudnia 2011r. o godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Matejki 9 w Braniewie.
- Z każdym z 4 udziałów w działce 259/63 wiąże się udział w użytkowaniu wieczystym działki **415/2**, będącym zapewnieniem dostępu do działki 411 stanowiącej dostęp do drogi publicznej, wynoszącym **1/108** i udział w użytkowaniu wieczystym działki **411**, będącym zapewnieniem dostępu do drogi publicznej przy ul. Matejki, wynoszącym **1/484**.
- Cena przedstawiona w tabeli stanowi cenę jednostkową udziału 1/10 wraz z udziałami przynależnymi.
- W przypadku wystąpienia kolizji sieci zewnętrznych koszt ich likwidacja lub przesunięcia leży po stronie nabywcy/nabywców.
- Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki oraz liczbę udziałów) na konto Spółdzielni Nr: 25 8313 0009 0030 0315 2000 0010 najpóźniej w dniu przetargu.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, będące Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie posiadający prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Matejki, Elbląska lub Plac Grunwaldu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dokument potwierdzający wpłacone wadium.
- Postąpienie w przetargu ustala się na 100 zł brutto.

11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kwoty ustalonej w licytacji na konto Spółdzielni, nie później niż w ciągu 30 dni od daty licytacji.
12. Wszystkie koszty przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi osoba wygrywająca przetarg.
13. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie w godzinach pracy Spółdzielni.

LICYTACJA POLEGAĆ BĘDZIE NA ZAOFEROWANIU NAJWYŻSZEJ CENY ZA PRAWO DO PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI, PRZY CZYM PIERWSZE POSTĄPIENIE I KOLEJNE NIE MOGĄ BYĆ NIŻSZE NIŻ 100,00 ZŁ brutto.

**Zarząd Spółdzielni**