



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie
ul. Matejki 9 14-500 Braniewo
tel: (55) 620 86 60 fax: (55) 620 86 50
www.smlwzatoka.pl

BRANIEWO, DNIA 06.10.2011R.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK GRUNTU PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ GARAŻOWĄ, POŁOŻONYCH W BRANIEWIE PRZY UL. MATEJKI, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 6, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA BRANIEWA, A W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZATOKA” W BRANIEWIE WRAZ Z UDZIAŁEM W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM DZIAŁKI 414/32 ORAZ 411.

Lp	Działka	Ulica	Miasto	Pow. Działki	KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	414/29	Matejki	Braniewo	0,0020 ha	EL1B/00033722/7	Garaż	5065,14 zł	1000 zł
	414/32			0,1510 ha	EL1B/00036185/1	Droga		
	411			0,4464 ha	EL1B/00033713/1	Droga		
2	414/30	Matejki	Braniewo	0,0019 ha	EL1B/00033722/7	Garaż	5664,15 zł	1000 zł
	414/32			0,1510 ha	EL1B/00036185/1	Droga		
	411			0,4464 ha	EL1B/00033713/1	Droga		
3	414/31	Matejki	Braniewo	0,0020 ha	EL1B/00033722/7	Garaż	5065,14 zł	1000 zł
	414/32			0,1510 ha	EL1B/00036185/1	Droga		
	411			0,4464 ha	EL1B/00033713/1	Droga		

- Przetarg odbędzie się 07 listopada 2011r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Matejki 9 w Braniewie.
- Z każdą z przedmiotowych działek wiąże się udział w użytkowaniu wieczystym działki **414/32**, będącym zapewnieniem dostępu do działki 411 stanowiącej dostęp do drogi publicznej, wynoszącym **1/32** i udział w użytkowaniu wieczystym działki **411**, będącym zapewnieniem dostępu do drogi publicznej przy ul. Matejki, wynoszącym **1/484**.
- W przypadku wystąpienia kolizji sieci zewnętrznych koszt ich likwidacja lub przesunięcia leży po stronie nabywcy/nabywców.
- Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki) na konto Spółdzielni Nr: 25 8313 0009 0030 0315 2000 0010 najpóźniej w dniu przetargu.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, będące Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie posiadający prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Matejki, Elbląska lub Plac Grunwaldu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatoka” w Braniewie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dokument potwierdzający wpłacone wadium.
9. Postąpienie w przetargu ustala się na 100 zł brutto.
10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kwoty ustalonej w licytacji na konto Spółdzielni, nie później niż w ciągu 30 dni od daty licytacji.
11. Wszystkie koszty przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi osoba wygrywająca przetarg.
12. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatoka” w Braniewie w godzinach pracy Spółdzielni.

LICYTACJA POLEGAĆ BĘDZIE NA ZAOFEROWANIU NAJWYŻSZEJ CENY ZA PRAWO DO PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI, PRZY CZYM PIERWSZE POSTĄPIENIE I KOLEJNE NIE MOGĄ BYĆ NIŻSZE NIŻ 100,00 ZŁ brutto.

Zarząd Spółdzielni