

Wymagania techniczne i realizacyjne inwestora

Zadanie nr 1: Remont 19 szt. balkonów na budynku wielorodzinnym ul. Malinowa 1-3

1. Naprawę balkonów wykonać z zastosowaniem technologii MUREXIN .
2. Stara balustrada – część czołową i boczną z wypełnieniem z płyty betonowej na siatce grubości 2,5 cm zdemontować poprzez odcięcie od kotew w płycie balkonowej i pochwytu, pozostawiając pochwyt górny z rurki oraz przepierzenie z prętów oraz kotwienia pod nową ramkę z wypełnieniem.
3. Wykonać nowe wypełnienie balustrady czołowej w konstrukcji stalowej z kształtowników z wypełnieniem płytą komorową z poliwęglanu grub. 10 mm w kolorze dymnym (brąz). Płyty poliwęglanu (komory) zabezpieczyć od góry i dołu taśmą samoprzylepną HDPE oraz zamocować w ramie balustrady za pomocą profilu aluminiowego o symbolu F-10 (tylko górą i dołem) montując za pomocą śruby+EPDM dł. 24 mm.
4. Wykonać uzupełnienie balustrad bocznych z prętów Fi-12 co 155 mm poprzez dospawanie do kotew w płycie balkonowej i rury pochwytu u góry.
5. Naroża dolne płyty balkonowej wzmocnić i wyprofilować za pomocą kątowników aluminiowych do tynków oraz wzmocnić siatką z pcw. Wykonać tynki silikatowe w kolorze białym.
6. Obróbki blacharskie z wykorzystaniem aluminiowych profili.
7. Pozostawione części stalowe starej balustrady doprowadzić do czystości III stopnia i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
8. Balustrada malowana dwukrotnie w kolorze brąz.
9. Nową balustradę czołową połączyć z balustradami bocznymi poprzez spawanie a z płytą balkonową poprzez spawanie lub śrubami kotwiącymi słupki pośrednie.
10. Wykonać spadki pod płytki Gres o nachyleniu 1,5-2,5% w kierunku balustrady czołowej.
11. Dolna krawędź balustrady czołowej powinna posiadać odstęp min 1 cm. ponad płytkami posadzki balkonu.
12. Posadzkę wyłożyć płytkami GRES spełniającymi kryterium mrozoodporności i antypoślizgu.
13. Kolor płytek zastosować jednorodny dla całego budynku, niebrudzący.
14. Na krawędziach połączenia płyty balkonowej z murem koniecznie zastosować taśmę uszczelniającą do wzmocnienia.

Braniewo, dn. 12.08.2011 r.

Załączniki:

1. Szkic pierwotnego balkonu ul. Malinowa 1-3.
2. Szkic nowej balustrady czołowej ul. Malinowa 1-3 (2 szt.).