



Braniewo, dn. 15.06.2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” w Braniewie, ul. Matejki 9 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na wynajem lokalu użytkowego położonego we **Fromborku ul. Szkolna 9**. Powierzchnia lokalu wynosi **49,63 m²**. Wynajem lokalu od **10.07.2007r.** Przetarg na lokal odbędzie się **02 lipca 2007** roku o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zatoka” w świetlicy.

Wadium w wysokości **300,00 zł** należy wpłacić na Nr konta Spółdzielni:
25 8313 0009 0030 0315 2000 0010 do **29 czerwca 2007r.**

Stawka wywoławcza czynszu wynosi 4,49 zł/m² +VAT. Oprócz czynszu wynajmujący ponosi, co miesiąc koszty niezależne od Spółdzielni takie jak: opłata za centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, wodę zimną + kanał oraz wywóz nieczystości stałych.

Wygrywający przetarg wnosi, do daty podpisania umowy, **kaucje w wysokości trzykrotności należności z tytułu najmu lokalu użytkowego należnych Spółdzielni.** Za podstawę obliczenia wysokości kaucji przyjmuje się kwotę należności wraz z podatkiem VAT.

Termin składania ofert ustala się na dzień 02 lipca 2007r. do godz. 10⁰⁰.

Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z dopiskiem "PRZETARG" oraz adresem lokalu w sekretariacie Spółdzielni.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko, nazwę firmy oferenta, a także adres siedziby.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami Regulaminu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Określenie oferowanej stawki czynszu od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- Określenie działalności gospodarczej, której prowadzenie jest zamierzone w lokal będącym przedmiotem przetargu.

Do oferty należy dołączyć:

- Wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- Zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy.
- Zaświadczenie o nie zaleganiu z składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- Oświadczenie o posiadaniu możliwości ekonomicznych pozwalających na wywiązanie się z zobowiązań z tytułu najmu.

Zaświadczenia lub odpisy w/w uznaje się za aktualne, gdy od daty ich wydania do daty otwartych ofert nie upłynął 1 miesiąc.

Spółdzielnia zastrzega, że wykonywana działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców lokali mieszkalnych z sąsiadującym lokalem użytkowym.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty jak też unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu jego otwarcia do godz. 14⁰⁰.

Podstawa prawna:

Regulamin dotyczący zasad przyjmowania w poczet członków Spółdzielni oraz zasad stosowanych przy obrocie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi. Regulamin publikowany jest na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.smlwzatoka.pl w zakładce DOKUMENTY

Zarząd Spółdzielni